



## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 16. april 2013

Mødetidspunkt: 11:30 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Bytoften

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
957. Godkendelse af dagsorden .....	2336
958. Lukket - Gensidig orientering .....	2337
959. Årligt møde med Varde Erhvervs- og Turistråd.....	2338
960. O Høring om evaluering af kommunalreformen .....	2340
961. O Projekt DNMARK.....	2342
962. O Naturplejeprojekt i Varde Ådal.....	2344
963. Regnskab 2012 - Udvalget for Plan og Teknik .....	2346
964. F Tillæg til Kommuneplan 2013 og VVM for råstofindvinding ved Kjelst.....	2348
965. A Vedligeholdelse af privat vandløb i Blåvand .....	2351
966. A Dispensation, Møllevej 2, Varde .....	2353
967. Pølsevogn på Varde Torv .....	2355
968. Regulativ for Ansager Kanalgrøft.....	2357
969. Svar til Statsforvaltningen om vedtægter for Østdeponi .....	2359
970. Vedtægter for L90 .....	2361
971. Toiletfaciliteter ved Houstrup Strand.....	2362
Bilagsliste .....	2364
Underskriftsblad .....	2366



**957. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 649

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



**958. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 666

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Lukket sag**



## **959. Årligt møde med Varde Erhvervs- og Turistråd**

Dok.nr.: 960

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik afholder årlige møder med Varde Erhvervs- og Turistråd. I år vil oplagte emner være Forslag til Kommuneplan 2013 som er sendt i høring frem til den 3. maj 2013 samt de nye tiltag omkring erhvervsservice.

Kommuneplanen angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelse i kommunen og indeholder Byrådets mål for udviklingen indenfor forskellige temaer med udgangspunkt i kommunens udviklingsstrategi.

En organisationsændring i forvaltningsområdet Plan, Kultur og Teknik vil rette fokus mod kommunens erhvervsliv og sikre virksomhederne én indgang til den kommunale service via et nydannet Team Erhverv.

Varde Erhvervs- og Turistråd har indsendt følgende forslag til emner som kan drøftes på mødet:

#### Infrastruktur

- Nærbane
- Vindmølle transport
- Rute 11
- Cykelstier
- Modulvogntog

#### Dialog om serviceforbedringer og sikkerhed

- Kommunal erhvervsservice
- Hundeskove
- Ambulanceberedskab
- Redningsstationer
- Politibemanding
- Bunkers på Vestkysten (fjernelse, vedligehold, udsmykning)

Bosætning

Naturpark Vesterhavet

Kommuneplan

Udbud

Nyt fra VETR

### **Forvaltningens vurdering**

Det vil være fordelagtigt, at der sættes fokus på de tiltag, som vi i samarbejde kan facilitere eller selv gennemføre med henblik på at nå målene i planstrategien. Samtidig vil kommunen meget gerne høre Varde Erhvervs- og Turistråds bud på, hvilke tiltag man mener vil virke, og måske hvilke yderligere tiltag, der bør gennemføres.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget tager drøftelsen til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Drøftelsen blev taget til efterretning.



## **960. O Høring om evaluering af kommunalreformen**

Dok.nr.: 1704

Sagsid.: 13/5653

Initialer: 38584

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget til evaluering af kommunalreformen under Økonomi- og Indenrigsministeriet har nu afsluttet sit arbejde. Den afsluttende rapport med evaluering af kommunalreformen er udsendt i høring. På den baggrund påtænker KTC at sende et høringssvar der vedrører evalueringen af råstofområdet.

For administration af råstofområdet ser udvalget i evalueringen af kommunalreformen nogle udfordringer. Blandt andet fremhæves, at råstofindvinding giver anledning til lokale gener i form af støj, støv og tung trafik. Og ofte vil den lokale beskæftigelsesmæssige effekt af en råstofgrav være beskedent. Hvilket kan betyde, at kommunerne kan være tilbøjelige til at vægte hensyn til lokale interesser højere end hensynet til den nødvendige råstofforsyning.

På den baggrund har udvalget fremlagt forslag og vurderinger til en fremtidig opgavefordeling:

1. Uændret opgavefordeling
2. Flytning af tilladelsesgivning til regionerne

På den baggrund agter KTC at udarbejde et høringssvar til Økonomi- og Indenrigsministeriet. Udgangspunkt for høringssvaret er vedlagte artikel bragt på Altinget.dk. I artiklen anbefales det at behandling af tilladelser til indvinding af råstoffer fortsat er en kommunal opgave.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningens vurdering er, at de betragtninger som bliver fremhævet gennem artiklen i Altinget.dk om fordelene ved at opgaven ligger hos kommunerne er velbegrundede. Herunder at der er store administrative fordele ved at kommunen i forvejen administrerer langt hovedparten af de lovområder, der er involveret i behandlingen af en råstofansøgning.

### **Retsgrundlag**

Råstofloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |                                      |          |
|---|--------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Evaluering af kommunalreformen  | 48256/13 |
| 2 | Åben kopi af artikel fra Altinget.dk | 48263/13 |



3 Åben Høringsbrev

48261/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



**961. O Projekt DNMARK**

Dok.nr.: 1790

Sagsid.: 12/9532

Initialer: posv

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Varde Kommune deltager i projekt DNMARK, der er et 5-årigt projekt om forskning i bæredygtig kvælstofforvaltning. Der forventes, at der er milliarder at hente, både for samfundet og landbruget, når DNMARK alliancen mellem forskning, erhverv og offentlige myndigheder finder nye veje til bæredygtig anvendelse af kvælstof.

Projektet fokuserer på 3 løsningsscenarier:

- Nye produktionskæder med mere effektiv kvælstofudnyttelse og recirkulering
- Geografiske målrettede tiltag baseret på intelligent forvaltning og planlægning
- Nye forbrugsmønstre medfører ændret arealanvendelse og kvælstofkredsløb

Varde Kommune kommer især til at bidrage med input til, hvordan man kan gøre reguleringen af landbruget mere smidig og mindre bureaukratisk. En af de måder, der bliver peget på, er en regulering af den enkelte landbrugsbedrift som en virksomhed, således man måler på de påvirkninger, der er fra det enkelte landbrug i stedet for, at der reguleres på fælles kvælstofnormer for alle.

Det giver landmanden mulighed for selv at vælge, hvordan han vil sikre, at der kun sker den udledning fra hele bedriften, som han har fået lov til. Det giver eksempelvis landmanden mulighed for selv at lave de vådområder, større område med randzoner mv. der skal sikre, at der sker en rensning af vandet, så miljøgodkendelse overholdes. I et sådant system vil landmanden kontrolleret kunne bruge mere kvælstof, hvilket kan være med til at sikre, at fødevarerne bliver af en bedre kvalitet.

Det svarer til den ændring, som Folketinget lovgivningsmæssigt har godkendt i dambrugsbekendtgørelsen, hvor dambrugerne nu kan vælge at blive reguleret på deres udledning til vandløbet frem for deres foderforbrug. Det giver dambrugeren mulighed for at få lov til at producere mere, hvis han samtidig renser sit vand bedre. Forvaltningen er i øjeblikket ved at behandle en ansøgning fra Sig Fiskeri om dette. Det er den første sag af denne slags kommunen har modtaget.

Det forventes, at der i projektet vil blive udpeget en lokalitet i Varde Kommune, hvor der kan laves forsøg med, hvordan man får en bedre og mere bæredygtig ressourceudnyttelse i landbruget.

Varde Kommunes landbrugsmedarbejdere skal komme med bud på, hvordan hele forvaltningen af landbrugsområdet kan gøres mere smidig. Forvaltningen vurderer, at det store kendskab der er opnået gennem de mange miljøgodkendelser og de mange miljøtilsyn samt den tætte kontakt kommunen har til erhvervet, vil give kommunen et rigtigt grundlag for at påvirke udviklingen af løsningsmodeller.

**Retsgrundlag**

Ingen



**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



## **962. O Naturplejeprojekt i Varde Ådal**

Dok.nr.: 1772

Sagsid.: 13/1604

Initialer: 37963

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget er tidligere blevet orienteret om det opnåede tilsagn fra Grøn Vækst til naturplejeprojekt i Varde Ådal i et ca. 100 ha stort areal beliggende vest for Varde By. Omkring 60 % af arealerne er privat ejet, mens kommunen ejer de resterende 40 %. De indledende forundersøgelser til projektet står nu for at kunne i gang sættes i foråret 2013.

Projektets formål er at genskabe og bevare den lysåbne ådal med et stort naturindhold. Samtidig sikrer det også det karakteristiske landskabsbillede af ådalen, der er skabt gennem langvarig afgræsning og høslet af engarealerne.

Projektet indeholder både et indledende forprojekt, som skal klarlægge de tekniske og ejendomsrættelige forhold, samt mulighed for en egentlig gennemførelse af naturplejeprojektet.

Som et led i forprojektet udarbejdes en plejeplan for hele projektområdet, samtidig med at den indledende direkte kontakt til de private lodsejere igangsættes. Forvaltningen har indgået en aftale med Jysk Landbrugsrådgivning om at bistå i arbejdet med at tage kontakt til lodsejerne og skal efterfølgende udarbejde en ejendomsrapport ud fra besøgene. Forprojektet forventes afsluttet sommer 2013. Ud fra resultaterne af plejeplanen og ejendomsrapporten vil der så kunne tages stilling til, i hvor stort et omfang det egentlige naturplejeprojekt kan iværksættes. Aktiviteterne vil formentlig være at rydde for busk- og træopvækst, efterfulgt af hegning og afgræsning af arealerne. Dette suppleres med forbedring af de rekreative muligheder, såsom etablering af trampestier og informationstavler. Den del af projektet forventes at være afsluttet september 2014.

I dag er nogle af arealerne inden for projektområdet under afgræsning, mens andre har ligget hen i tilgroning i en længere periode. Der er et stort naturpotentiale på arealerne, og området er således udlagt som en del af Natura 2000-området "Vadehavet", og samtidig udgør arealerne også den nordøstligste del af Nationalparken. Udvalgsrådet for Varde By har allerede vist stor interesse for lokale græsningslaug og har fokus på den lysåbne natur og udsigten over ådalen fra Varde by.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil kunne tilføre området øget rekreativ- og naturmæssig værdi. Herunder vil projektet være med til at løfte den kommunale forpligtelse til gennemførelse af Natura 2000-handleplanen for området.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Projektareal Varde Ådal

51592/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning

**963. Regnskab 2012 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 1784

Sagsid.: 13/1319

Initialer: 37216

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Regnskab for 2012 for udvalgets område fremsendes til udvalgets behandling og indstilling til økonomiudvalget.

Det regnskabsmæssige resultat

Overordnet oversigt over udvalgets budget- og regnskabstal

	<b>Mio. kr.</b>
Oprindeligt budget 2012	103,3
Tillægsbevillinger vedr. budgetoverførsler fra tidligere år	8,6
Øvrige tillægsbevillinger i 2012 inkl. refusion fra barsels- og langtidsfraværspulje, ejendomsvedligeholdelse m.v.	2,0
Frigivelse af bundne driftsmidler til anlægsprojekter	-8,4
<b>Korrigeret budget inkl. overførsler</b>	<b>105,5</b>
Regnskab 2012	114,6
<b>Mindre/Merforbrug i forhold til bevillingen</b>	<b>-9,2</b>

Forslag til udvalgsbemærkninger

Udvalgsbemærkninger er en overordnet redegørelse for hvert udvalg, som indgår i kommunens årsberetning.

Forslag til specielle bemærkninger

Specielle bemærkninger fungerer som regnskab for de meddelte bevillinger, og herunder forklaring på afvigelser mellem de faktiske og de forventede forhold.

Oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter

Der er vedlagt en oversigt over afsluttede og igangværende anlægsprojekter pr. 31. december 2012.

**Retsgrundlag**

Styrelsesloven

Kommunens økonomiregulativ

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Regnskab 2012 for Udvalget Plan og Teknik	50391/13
2	Åben	Årsberetning 2012 - beskrivelse af udvalget for Plan og Teknics område	48910/13
3	Åben	Regnskabsbemærkninger 2012 - Udvalget for Plan og Teknik	35393/13
4	Åben	Anlægsprojekter 2012 - Plan og Teknik	51538/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Økonomiudvalget,

**at** udvalgsbemærkninger godkendes,

**at** specielle bemærkninger godkendes,

**at** opgjort merforbrug på 9,2 mio. kr. godkendes,

**at** afsluttede anlægsregnskaber for 2012 godkendes, og

**at** redegørelser vedrørende igangværende anlæg godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **964. F Tillæg til Kommuneplan 2013 og VVM for råstofindvinding ved Kjelst**

Dok.nr.: 1762  
Sagsid.: 10/1115  
Initialer: joma  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik behandlede den 11. november 2009 ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer ved Kjelst og besluttede at igangsætte planlægningen for et nyt råstofindvindingsområde. Området indgår som en del af Råstofplanen for Region Syddanmark. Kommunalbestyrelsen er i henhold til Råstofloven bundet af råstofplanen i deres planlægning og administration. Med baggrund i ansøgers undersøgelse af råstofkvaliteten i området har Region Syddanmark tilkendegivet, at der er behov for den type råstoffer, der findes i området.

I forbindelse med den forudgående idefase, der blev afholdt i perioden fra den 26. januar 2010 til den 10. marts 2010 indkom 14 høringsvar, hvoraf hovedparten var kritiske i forhold til etablering af råstofindvinding. Høringssvarene omhandlede primært vej- og trafikforhold, støv- og støjgener, natur, landskab og turisme. Forslag til Byrådets vurdering af de indkomne bemærkninger foreligger i særskilt dokument

Projektet omfatter et areal på ca. 47 ha beliggende mellem Kjærgårdvej og Ho Bugt Vej, og er VVM-pligtigt. Der er derfor udarbejdet forslag til VVM-redegørelse og Kommuneplantillæg nr. 1 til kommuneplan 2013. Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt før tillæg 1 og VVM-redegørelsen kan vedtages.

Vurderingen af virkningerne på miljøet (VVM) og vurderingerne efter lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) og Natura 2000 konsekvensvurdering er skrevet sammen og således indeholdt i en samlet rapport "*VVM for råstofindvinding ved Kjelst - VVM- redegørelse og miljørapport*". Idet råstofindvindingsområdet grænser op til arealer udlagt som Natura 2000, skal der, jf. Natura 2000-direktiverne, udarbejdes en såkaldt Natura 2000-konsekvensvurdering. Denne vurdering er integreret i den samlede "*VVM for råstofindvinding ved Kjelst - VVM- redegørelse og miljørapport*".

De forventede miljøkonsekvenser, direkte og indirekte virkninger på mennesker, fauna og flora, jordbund, vand, luft, klima, landskab og kulturarv samt samspillet mellem disse faktorer i forbindelse med råstofindvinding er beskrevet og vurderet i ovennævnte rapport.

### **Forvaltningens vurdering**

Det fremgår af VVM-redegørelse/miljørapport, at indvinding af sand og grus i projektområdet på sigt vil medføre en markant ændring af de landskabelige forhold i området.

Krav til efterbehandlingen af det færdigudgravede råstofområde vil blive fastsat i de vilkår, Varde Kommune som råstofmyndighed stiller i forbindelse med eventuel tilladelse til råstofindvinding. Der vil i henhold til VVM-redegørelsen blive stillet krav om, at den samlede efterbehandling skal ske med henblik på at skabe et naturområde med så varierede landskabstyper og levesteder for flora og fauna som muligt.



Grusgravningen vil afstedkomme øget støj og trafik med lastbiler i nærområdet. Støjafskærmning og arbejdstider tilrettelægges, så de vejledende grænseværdier for støj kan overholdes ved de omkringliggende boliger. Den øgede trafik på de offentlige veje i området betyder, at der bl.a. af hensyn til skolebørn, der færdes i området, og trafiksikkerheden generelt skal investeres i udvidelse af vejstrækninger, afstribning af cykelbaner, vigepladser og svingbaner.

Det anslås at der skal investeres 3,2 mio. kr. i det offentlige vejnet omkring grusgraven.

Det foreslås, at der afholdes offentligt møde i høringsperioden.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse og miljørapport.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2010-2022, Varde Kommune.

Forslag til Kommuneplan 13.

Lov om planlægning

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om råstoffer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf § 24, stk. 3 i planloven, § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer samt § 6, stk. 2 i bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

### **Bilag:**

1	Åben	VVM-redegørelse for råstofindvinding ved Kjelst	50194/13
2	Åben	Forslag til kommuneplantillæg 01	50448/13
3	Åben	Indkomne forslag og ideer til grusgrav ved Kjelst	1027483/12
4	Åben	Resume af indkomne forslag og ideer samt udkast til Byrådets vurdering	121/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende VVM for råstofindvinding ved Kjelst - VVM-redegørelse og miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** vurdering af modtagne bemærkninger i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til VVM-redegørelse for råstofindvinding i Kjelst godkendes, og





**at** der afholdes borgermøde.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønskede tilføjet, at udgiften til infrastrukturen ikke er behandlet ved denne beslutning.

**965. A Vedligeholdelse af privat vandløb i Blåvand**

Dok.nr.: 1671  
Sagsid.: 12/13373  
Initialer: 37743  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Formanden for grundejerforeningen Blåvand Nord har på vegne af grundejerforeningen anmodet Varde Kommune om at overtage vedligeholdelsen af et privat vandløb, som løber gennem grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen finder, at Varde Kommune bør foretage vedligeholdelsen af vandløbet på samme måde, som det er tilfældet for Vandflodgrøften, som er offentligt vandløb gennem hele sommerhusområdet op til forsvarets arealer nord for vejen "Nordkrogen".

De stigende nedbørsmængder har på det sidste stillet store krav til sommerhusejernes vedligeholdelse af vandløbet, og der har også været problemer med at få vandet ledt videre nedstrøms og væk fra området. Grundejerforeningen har planer om at etablere supplerende grøfter i sommerhusområdet, for at forbedre afvandingen. Disse supplerende grøfter skal vedligeholdes af de enkelte lodsejere.

Strækningen gennem Blåvand Nord grundejerforening fra forsvarets arealer og til Blåvandvej er på ca. 600 meter. Nedstrøms for Blåvandvej er vandløbet ligeledes privat vandløb. Det er overvejende åbent vandløb, men med enkelte rørlagte strækninger. Vandløbets længde fra Blåvandvej til sammenløbet med det offentlige vandløb Kapelgrøften er ca. 1.000 meter.

Varde Kommune har ikke hjemmel til at overtage vedligeholdelsen af private vandløb, hvorfor overtagelse af vedligeholdelsen af vandløbet forudsætter, at vandløbet klassificeres som offentligt vandløb.

I henhold til vandløbslovens bestemmelser om klassifikation af vandløb, må et lavere beliggende vandløb ikke være klassificeret lavere end den opstrøms beliggende strækning. Dette betyder, at Varde Kommune skal optage hele strækningen fra forsvarets arealer nord for vejen "Nordkrogen" og nedstrøms til sammenløbet med Kapelgrøften, hvilket en strækning på ca. 1.600 meter.

Optagelse af strækningen som offentligt vandløb kræver, at der udarbejdes et regulativ, hvori vandløbets dimensioner og fremtidige vedligeholdelse fastlægges. Der er ikke tidligere udarbejdet vedligeholdelsesbestemmelser for strækningen, og strækningen er ikke medtaget i statens forslag til vandplan. Det forventes derfor ikke, at der stilles særlige krav til vandløbets fremtidige tilstand.

Vandløbet forløber gennem sommerhusområde, hvorfor vedligeholdelsen skal ske manuelt.

Der vil være en engangsudgift til udarbejdelse af regulativ inkl. opmåling på 15.000-20.000 kr.

Årlig udgift til vedligeholdelse vil være 10.000 – 12.000 kr.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at anmodningen ikke efterkommes, da optagelsen af vandløbet som offentligt betyder, at Varde Kommune også kan blive mødt med forventninger fra andre grundejerforeninger om, at andre private vandløb i kommunen optages som offentlige vandløb.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb  
Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb  
Vandløbsloven  
Miljømålsloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Åben VS: Grøfter i Grundejerforeningen Blåvand Nords område - Afvandingsgrøfter i Blåvand.DOC | 1014307/12 |
| 2 | Åben Kortbilag til sagsfremstilling.pdf   | 41973/13   |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** ansøgningen om Varde Kommunes overtagelse af vedligeholdelsen af vandløbet ikke imødekommes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**966. A Dispensation, Møllevej 2, Varde**

Dok.nr.: 1792

Sagsid.: 13/178

Initialer: ivsa

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Udvalget udsatte på mødet den 19. marts 2013 sagen omkring Møllevej 2 i Varde.

Ejer af Møllevej 2 i Varde har søgt om dispensation til at opføre en 20 m<sup>2</sup> tilbygning til beboelse i skelbræmmen samt opføre en ny garage i skelbræmmen. Tilbygningen til beboelsen ønskes opført med fladt tag og et andet tagmateriale end hovedhuset. Ved det ansøgte bliver den samlede bebyggelsesprocent 33,9 %.

Ansøger foreslår, at der etableres et byggeretligt skel på nabogrunden som grundlag for en godkendelse af det ansøgte, da bygningsreglementet ikke giver mulighed for beboelse i skelbræmmen.

Tilbygningen og garagen overskrider det skrå højdegrænseplan (BR10 kapitel 2.2.3 stk. 1 nr. 1), og tilbygningen er i strid med BR10 kapitel 2.2.6 stk. 2 nr. 2 og 2.3.3 stk.2 nr. 2 med hensyn til vinduer, indbliksgener og en dør mod skel. Bebyggelsesprocenten overskrides med 3,9 % i forhold til den tilladte bebyggelsesprocent, som er 30, jf. lokalplanen.

**Forvaltningens vurdering**

Hensigten med et byggeretligt skel er, at det tages i brug i forbindelse med at en bebyggelse allerede er placeret for tæt på skel, ikke i forbindelse med et påtænkt projekt, hvilket også har været forvaltningens hidtidige praksis. Ved godkendelse af beboelse nærmere skel end 2,5 m, stilles der sædvanligvis krav til brandsikring af bygningsdelene mod naboskel og etablering af eventuel afskærmning mod indbliksgener.

Hvis ansøgningen skal imødekommes, er det en forudsætning, at der meddeles tilladelse til at etablere beboelse i skelbræmmen, og at der etableres et byggeretligt skel på naboejendommen, således at afstande ved eventuelt fremtidigt byggeri på naboejendommen skal måles til det byggeretlige skel, og ikke til det matrikulære skel mellem ejendommene.

Forvaltningen har kontaktet naboen, der er indforstået med, at tinglysning af et byggeretligt skel på ejendommen vil medføre begrænsninger for eventuelt fremtidig bebyggelse på naboens ejendom.

Imødekommelse af ansøgning betyder, at andre lignende ansøgninger også har denne mulighed. Alternativt kan vurderes, at denne sag er af speciel karakter, og forvaltningens praksis ikke ændres.

I forhold til dispensationerne fra lokalplanens krav til tilbygningen, er det forvaltningens vurdering, at der kan meddeles dispensation, hvis udvalget vurderer, at projektet er tilpasset den omkringliggende bebyggelsesstruktur og byggeskik ved valg af placering, proportioner og materialer. Samtidig vurderer forvaltningen, at der kan dispenseres til en overskridelse af bebyggelsesprocent, men at ansøger bør gøres opmærksom på, at der ikke kan forventes tilladelse til yderligere bebyggelse på ejendommen.

**Retsgrundlag**

Lokalplan 23.02.L01 – Sygehuskvarteret.  
Bygningsreglement 2010 (BR10).

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Der har været foretaget høring hos 2 naboejendomme. Der er ikke kommet bemærkninger.

**Bilag:**

1	Åben Ansøgning.pdf	35608/13
2	Åben Høring.pdf	35418/13
3	Åben Bilag - Møllevej 2, Varde.pdf	34389/13
4	Åben A Dispensation, Møllevej 2, Varde	45749/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** det ansøgte projekt godkendes, og

**at** der meddeles dispensation fra lokalplanen på vilkår, at der tinglyses byggeretligt skel på naboejendommen og at der gøres opmærksom på, at der ikke kan forventes tilladelse til yderligere bebyggelse på ejendommen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker at fastholde den nuværende praksis, og ønsker tilsvarende sager behandlet i udvalget.

**967. Pølsevogn på Varde Torv**

Dok.nr.: 1770  
Sagsid.: 13/5878  
Initialer: krhj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Ane Sørensen, der gennem en årrække har drevet Pølsevognen på Torvet i Varde har telefonisk meddelt, at hun opsjer lejemålet på stadepladsen fra 15. april 2013.

Ane Sørensen har samtidig oplyst, at en af hendes leverandører Tulip Food Company har udtrykt ønske om at overtage pølsevognen og drive den videre. I den forbindelse har hun forespurgt om vognen kan blive stående indtil den nye stadepladsholder er fundet, for om muligt at kunne sælge vognen videre.

Underleverandøren har fremsendt ansøgning til Varde Kommune. I ansøgningen oplyses, at man ønsker at sælge pølser og andre fast-food produkter fra vognen, og at man er bekendt med, at vognen kan blive flyttet i forbindelse med evt. omlægning af Torvet, og at man i den forbindelse vil tage stilling til en evt. ombygning af vognen.

Den nuværende stadeplads blev indrettet i forbindelse med Torvets ombygning i 2003. Der betales ikke stadepladsafgift for pølsevognen.

I forbindelse med en genudlejning skal man være opmærksom på "Bekendtgørelse om kompensation til personer med handicap i erhverv m.v.", hvor det af kapitel 2, § 2 omkring fortrinsadgang fremgår:

*Fortrinsadgang ved ansættelse hos offentlige arbejdsgivere, bevilling til stadepladser m.v. og taxikørsel.*

*§ 2. Ved besættelse af en ledig stilling er offentlige arbejdsgivere forpligtet til at give en person, der på grund af handicap har vanskeligt ved at få beskæftigelse på det almindelige arbejdsmarked, fortrinsadgang til den ledige stilling, hvis personen med handicap efter arbejdsgiverens vurdering er lige så kvalificeret som de øvrige ansøgere.*

*Stk. 2. Tilsvarende gælder for offentlige myndigheder ved bevilling til ledige stadepladser, avis- og bladkiosker, chokolade- og tobaksudsalg eller andre tilladelser, forpagtninger og lignende af tilsvarende art samt bevilling til taxikørsel, jf. dog § 9.*

Underleverandøren, der har fremsendt ansøgning meddeles, at ansøgningen vil indgå sammen med øvrige ansøgere, når stadepladsen opslås.

**Forvaltningens vurdering**

I forbindelse med de igangværende drøftelser omkring Varde Torvs fremtidige udseende og funktion er vigtigheden af at have en pølsevogn på Torvet fremhævet fra flere sider.

Forvaltningen anbefaler derfor, at stadepladsen genudlejes. Det anbefales også, at vognen bliver stående indtil den nye stadepladsholder er udpeget.

I forbindelse med en genudlejning skal der samtidig gøres opmærksom på, at der i forbindelse med Torvets ombygning kan blive stillet krav om pølsevognens placering og udformning.

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje

Bekendtgørelse om kompensation til personer med handicap i erhverv m.v.

**Økonomi**

Udgiften til stadepladsens eventuelle flytning afholdes i forbindelse med Torvets ombygning.

**Høring**

Efter fortrinsbekendtgørelsens § 8 gælder:

“Offentlige myndigheder skal orientere jobcenteret om bevillinger til ledige stadepladser, avis- og bladkiosker, chokolade- og tobaksudsalg eller andre tilladelser, forpagtninger og lignende af tilsvarende art samt om ledige bevillinger til taxikørsel.”

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** opsigelsen af stadepladsen tages til efterretning,

**at** stadepladsen genudlejes efter gældende regler, og

**at** den nye lejer af stadepladsen skal acceptere kommunens krav om ændret placering og udformning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **968. Regulativ for Ansager Kanalgrøft**

Dok.nr.: 1750

Sagsid.: 12/9144

Initialer: amap

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Snæbelprojektet i Varde Å blev Ansager Kanal delvist opfyldt og funktionen med at lede vandet til el-produktion på Karlsgårde værket ophørte. Ved akvædukten blev Ansager Kanalen ført ud i Gl. Holme Å. Som led i aftalen omkring Snæbelprojektet skal vandløbet optages som offentligt.

I 2008 blev sagen behandlet i Byrådet, der blev afsat 50.000 kr. til vedligeholdelse af kanalgrøften. Varde Å projektet er afsluttet og vandløbet skal optages som offentligt vandløb, hvilket kræver, at der udarbejdes et regulativ for vandløbet.

Forslag til Regulativ for Ansager Kanalgrøft har været i offentlig høring i en periode på 8 uger. I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra Naturstyrelsen, der henviser til tidligere fremsendte redegørelse af den 29. november 2011 samt forvaltningens vurderinger hertil, jf. vedlagte bilag.

Det fremgår af redegørelsen, at Naturstyrelsen har ændret bundbredden fra 2,0 m til 1,5 m på strækningen st. 0 til st. 4.985 i forhold til regulativet udsendt i høring. Forvaltningen vurderer, at en ny høring af regulativet ikke er påkrævet, når der gøres opmærksom på ændringen i annonceringen af den endelige godkendelse. Der er ikke foretaget andre ændringer af regulativet i forhold til høringsudgaven.

Ansager Kanalgrøft er ikke tidligere omtalt i statens Vandplaner og får sandsynligvis ikke noget økologisk potentiale. I Snæbelprojektet nævnes Ansager Kanalgrøfts kommende målsætning som B3 Karpfiskevand. Da vandløbet ikke er omtalt i vandplanerne, er vedtagelsen af regulativet ikke betinget af vedtagne statslige vandplaner.

Der har ikke tidligere været vedligeholdelsesbestemmelser for vandløbet. Optagelse af vandløb som offentligt kræver ingen høring, men skal offentliggøres med 4 ugers klagefrist. Vedtaget vandløbsregulativ offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at der er behov for en gennemgang af kanalgrøften. Drift anmodes om at prioritere en tidlig rensning af Ansager Kanalgrøft, da der kan være diverse efterladenskaber fra projektet.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb

Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb

Vandløbsloven, Okkerloven, Miljømålsloven, Lov om randzoner

### **Økonomi**

Byrådet har behandlet sagen i 2008, og der er årligt afsat 50.000 kr. til vedligeholdelse af Ansager Kanalgrøft. Drift får til opgave at vedligeholde vandløbet.



**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Ansager Kanalgrøft - Regulativ for Ansager Kanalgrøft - kommunevandløb nr 310801 - ændret bundbredde.doc	29773/13
2	Åben	Ansager Kanalgrøft - Høringssvar - Regulativ for Ansager Kanalgrøft.docx	29775/13
3	Åben	Brev (2011-11-24) fra Orbicon - Notat vedr. placering af trace i Ansager Kanalgrøft	29592/13
4	Åben	Brev (2011-11-28) fra Orbicon - Rapport for genopretning af Varde Å - Som udført	29596/13
5	Åben	Brev (2011-11-29) fra NST - Redegørelse vedr. aflevering af Varde Å og Ansager Kanalgrøft	29601/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Ansager Kanalgrøft optages som kommunalt vandløb, og**at** Regulativ for Ansager Kanalgrøft godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**969. Svar til Statsforvaltningen om vedtægter for Østdeponi**

Dok.nr.: 1751  
Sagsid.: 12/13954  
Initialer: posv  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet blev den 2. april 2013 orienteret om arbejdet med vedtægter for selskabet Østdeponi.

Statsforvaltningen har meddelt, at der ønskes en udmelding fra hver ejerkommune om deres holdning til vedtægterne. Kommunerne er på administrativt niveau blevet enige om at udarbejde et fælles brev til Statsforvaltningen.

Vejle Kommune ønsker ikke længere at være medejer af Østdeponi, og der arbejdes derfor med en model, der gør det muligt ved at opdele aktiviteterne i deponi og andet affaldshåndtering. Ejerkommunerne arbejder i øjeblikket målrettet med at revidere vedtægterne for Østdeponi.

Der er på administrativt niveau nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe til at udarbejde et forslag til nye vedtægter. Styregruppen har tilknyttet advokat Pernille Aagaard Truelsen, Energi & Miljø Århus og statsautoriseret revisor Søren Peter Nielsen, KPMG til at bistå med rådgivning i procesforløbet.

Arbejdsgruppen består af én repræsentant fra hver kommune, fordelt på affaldsteknikere, jurister og økonomer for at sikre den bredest mulige sammensætning.

Styregruppen har haft en række møder med baggrund i forslag fra Østdeponi til ændring af vedtægterne fra 2009, og der er udarbejdet et forslag til nye vedtægter, som vil blive præsenteret for arbejdsgruppen på møde den 5. april 2013. Der vil også blive fastlagt indhold i det fælles svarbrev til statsforvaltningen.

På mødet vil blive udleveret forslag til brev til Statsforvaltningen. En gennemgang af brevet vil være grundlaget for godkendelsen.

**Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 60

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Brev til Statsforvaltningen vedr. vedtægter for Østdeponi 50763/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** forslag til svarbrev om vedtægterne for Østdeponi fremsendes til Statsforvaltningen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Beslutningen blev godkendt.

Svarbrevet færdiggøres og fremsendes til udvalgets medlemmer til godkendelse forinden det fremsendes til Byrådet.

**970. Vedtægter for L90**

Dok.nr.: 1777

Sagsid.: 11/2232

Initialer: posv

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Varde Kommune har 27. marts 2013 modtaget anmodning fra bestyrelsen fra L90 om at godkende fremsendte vedtægter af 26. maj 2011 for L90.

Den seneste vedtægtsændring af 1. september 2011 havde til formål at harmonisere mv. og at give Holstebro Kommune mulighed for at udtræde af selskabet. Holstebro Kommune har 0,7 % af den samlede affaldsmængde i L90. Vedtægterne blev godkendt af Varde Byråd den 6. december 2011.

Holstebro Kommune har efterfølgende i brev af 3. december 2012 meddelt, at man alligevel ikke ønsker at trække sig ud af L90, og der er derfor behov for at køre godkendelsesprocessen baglæns.

L 90 bestyrelsen anmoder derfor Byrådet om at godkende vedtægter af 26. maj 2011, jf. vedlagte bilag, så Holstebro Kommune kan blive i selskabet.

**Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 60

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- |   |  |          |
|---|--|----------|
| 1 | Åben VS: L90 vedtægtsbehandling! - (L90 vedtægter godk.repr.møde 26-05-11.doc).pdf | 51202/13 |
| 2 | Åben VS: L90 vedtægtsbehandling! - Brev_20130327102316.pdf                         | 51202/13 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet

**at** vedtægter af 25. maj 2011 for L90 godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **971. Toiletfaciliteter ved Houstrup Strand**

Dok.nr.: 1765

Sagsid.: 13/5635

Initialer: elmh

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Naturstyrelsen ejer 2 toiletbygninger beliggende på p-pladsen ved Houstrup Strand. Toiletterne er blevet vedligeholdt og drevet af Naturstyrelsen.

Den østligste toiletbygning har ikke været i funktion de seneste år, hvor imod toiletterne i den vestligste bygning har været i funktion til og med 2012.

Toiletbygningen er i forfald og Naturstyrelsen har meddelt, at de fra og med indeværende år ikke længere ønsker at opretholde toiletfaciliteterne i den vestligste bygning.

Toiletter har været baggrund for, at Varde Kommune har kunnet opretholde Blå Flag ved Houstrup Strand.

Forvaltningen fremlægger følgende løsningsforslag til opretholdelse af toiletfaciliteter og dermed også bibeholde Blå Flag ved Houstrup Strand:

1. At overtage Naturstyrelsens vedligeholdelse og drift af toiletterne i den vestligste bygning.
2. At opstille toiletvogne i perioden med Blå Flag fra 1. juni til 15. september.
3. At etablere ny toiletbygning på lejet grund.

#### Forslag 1.

Naturstyrelsen har meddelt, at Varde Kommune kan overtage drift og vedligeholdelse af toiletfaciliteterne, vestligste bygning. Toiletbygningen kan nødtørftigt reoveres og bruges endnu et år eller to. Pris for nødtørftig reovering 20 – 25.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer udgifter til daglig rengøring alle ugens dage i perioden fra 1. juni til 15. september på ca. 15.000 kr.

#### Forslag 2.

Der opstilles toiletvogne – 1 med handicapfaciliteter og 1 vogn med to separate toiletter. Pris for leje i nævnte periode: 38.000 kr. ekskl. moms, transport og tilslutning til vand og kloak. Vognene leveres med udvendig træbeklædning.

Ved køb af vognene er der mulighed for at hjemtage udenfor perioden og anvende dem i andet regi. Pris ved køb: 94.000 kr.

Udgifter til daglig rengøring alle ugens dage i perioden fra 1. juni til 15. september udgør ca. 15.000 kr.

#### Forslag 3.

Der etableres en permanent toiletbygning med 3 toiletter, handicaptoilet og pissoirer. Pris: 300 – 350.000 kr. ekskl. moms, men inkl. tilslutningsudgifter.

Udgifter til daglig rengøring alle ugens dage i perioden fra 1. juni til 15. september samt rengøring 3 gange ugentligt den resterende del af året udgør ca. 45.000 kr.



### **Forvaltningens vurdering**

Houstrup Strand er en velbesøgt strand med gode og mange parkeringsmuligheder. Det er Drifts vurdering, at forslag 2 omkring leje af toiletvogne er en ideel løsning, da denne løsning opfylder Varde Kommunes krav til pæne toiletter, der er lette at vedligeholde og der bliver så mulighed for at handicappede kan anvende toiletter. Med denne lejeløsning er der mulighed for i indeværende år at indhente erfaringer på brugen af toiletterne det pågældende sted.

Forslag 3 er en meget dyr løsning og inden der bygges en permanent toiletbygning, bør det overvejes, hvilken størrelse/kapacitet, der er nødvendig.

### **Retsgrundlag**

Byggetilladelse og dispensation fra klitfredningslinjen??

### **Økonomi**

Udgifter til opstilling af toiletvogne og daglig rengøring alle ugens dage i Blå Flag perioden afholdes af Drifts konto for betalingstoiletter.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Forslag til løsning af toiletforhold på p-plads ved Houstrup Strand 48172/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forslag 2 omkring leje af toiletvogne vælges og at udgifterne til leje og rengøring afholdes af Drifts konto for betalingstoiletter.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 16-04-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker, at der snarest opsættes to toiletvogne, og at der arbejdes mod en mere permanent bygning fra 2014.

Forvaltningen anmodes om, at finansieringen drøftes nærmere med Naturstyrelsen i forhold til en permanent toiletbygning.



## Bilagsliste

960. O Høring om evaluering af kommunalreformen
1. Evaluering af kommunalreformen (48256/13)
  2. kopi af artikel fra Altinget.dk (48263/13)
  3. Høringsbrev (48261/13)
962. O Naturplejeprojekt i Varde Ådal
1. Projektareal Varde Ådal (51592/13)
963. Regnskab 2012 - Udvalget for Plan og Teknik
1. Regnskab 2012 for Udvalget Plan og Teknik (50391/13)
  2. Årsberetning 2012 - beskrivelse af udvalget for Plan og Tekniiks område (48910/13)
  3. Regnskabsbemærkninger 2012 - Udvalget for Plan og Teknik (35393/13)
  4. Anlægsprojekter 2012 - Plan og Teknik (51538/13)
964. F Tillæg til Kommuneplan 2013 og VVM for råstofindvinding ved Kjelst
1. VVM-redegørelse for råstofindvinding ved Kjelst (50194/13)
  2. Forslag til kommuneplantillæg 01 (50448/13)
  3. Indkomne forslag og ideer til grusgrav ved Kjelst (1027483/12)
  4. Resume af indkomne forslag og ideer samt udkast til Byrådets vurdering (121/13)
965. A Vedligeholdelse af privat vandløb i Blåvand
1. VS: Grøfter i Grundejerforeningen Blåvand Nords område - Afvandingsgrøfter i Blåvand.DOC (1014307/12)
  2. Kortbilag til sagsfremstilling.pdf (41973/13)
966. A Dispensation, Møllevej 2, Varde
1. Ansøgning.pdf (35608/13)
  2. Høring.pdf (35418/13)
  3. Bilag - Møllevej 2, Varde.pdf (34389/13)
  4. A Dispensation, Møllevej 2, Varde (45749/13)
968. Regulativ for Ansager Kanalgrøft
1. Ansager Kanalgrøft - Regulativ for Ansager Kanalgrøft - kommunevandløb nr 310801 - ændret bundbredde.doc (29773/13)
  2. Ansager Kanalgrøft - Høringsvar - Regulativ for Ansager Kanalgrøft.docx (29775/13)
  3. Brev (2011-11-24) fra Orbicon - Notat vedr. placering af trace i Ansager Kanalgrøft (29592/13)
  4. Brev (2011-11-28) fra Orbicon - Rapport for genopretning af Varde Å - Som udført (29596/13)
  5. Brev (2011-11-29) fra NST - Redegørelse vedr. aflevering af Varde Å og Ansager Kanalgrøft (29601/13)
969. Svar til Statsforvaltningen om vedtægter for Østdeponi
1. Brev til Statsforvaltningen vedr. vedtægter for Østdeponi (50763/13)
970. Vedtægter for L90
1. VS: L90 vedtægtsbehandling! - (L90 vedtægter godk.repr.møde 26-05-11.doc).pdf (51202/13)
  2. VS: L90 vedtægtsbehandling! - Brev\_20130327102316.pdf (51202/13)



971. Toiletfaciliteter ved Houstrup Strand

1. Forslag til løsning af toiletforhold på p-plads ved Houstrup Strand (48172/13)





## Underskriftsblad

---

Preben Olesen

---

Hans Jørgen Gammelgaard

---

Poul Rosendahl

---

Arne Haahr Hansen

---

Alf Vinter

---

Lau Tambjerg

---

Niels Christiansen